

ADMINISTRATIONSÅFTALE

vedrørende Højengran, Gl. Skagen

Mellem "Fonden til bevarelse af Højengran" (i det følgende kaldt Fonden) og "Foreningen af Time Share Ejere på Højengran" (i det følgende kaldt foreningen), er dags dato indgået følgende

AFTALE

§ 01

Baggrunden for nærværende aftale er, at fonden uopsigeligt til 1. juli 2084 har overdraget brugsretten til ejendommen matr.nr. 286 b, Skagen markjorder, Højengran, til en kreds af certifikatejere, der alle er medlemmer af foreningen. Det er formålet med nærværende aftale at tillægge foreningen ret og pligt til i brugsperioden at forestå administrationen af ejendommen på en sådan måde, at de tillagte brugsrettigheder (Time Share andele) ikke misligholdes, og indehaverne af Time Share andelene opnår den størst mulige indflydelse på ejendommens drift, vedligeholdelse og udvikling.

§ 02

Foreningen er berettiget og forpligtet til for egen regning

at administrere ejendommen matr.nr. 286 b, Skagen markjorder.

at vedligeholde og forny ejendommen ind- og udvendigt.

at betale de ejendommen påhvilende ejendomsskatter og afgifter, varmeudgifter, samt i øvrigt enhver anden driftsudgift, der måtte blive pålagt ejerne af ejendommen, herudover andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger af de fællesfaciliteter, der er stillet til rådighed af Hotel Højengran.

at holde ejendommen og dets bygninger forsvarligt forsikret ved sædvanlige forsikringer.

at udøve administrationsopgave i tilknytning til brugsretten (Time Share andelen), herunder føre fortegnelse over indehavere af Time Share certifikater, forestå udlejning af lejligheder, der ikke benyttes af Time Share ejere, samt påtale misligholdelse af enhver art fra Time Share ejerne.

Foreningens udgifter til ovenstående dækkes gennem medlemskontingentet. Foreningen er berettiget til at træffe aftale med trediemand om, at denne delvis skal udføre ovenstående opgaver.

§ 03

Nærværende aftale løber uopsigeligt fra begge parter side til 1.7.2084, hvor den bortfalder uden varsel. Såfremt ændret lovgivning eller andre forhold medfører, at aftalen efter parternes mening er u hensigtsmæssig, kan aftalen ændres. Dette kan dog først ske, såfremt en generalforsamling i forening vedtager dette.

§ 04

Uenighed mellem parterne om forståelse af nærværende aftale afgøres bindende ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i lov om voldgift.

§ 05

Denne aftale træder i kraft den 1. juli 1985.

§ 06

Stempel til nærværende aftale betales af Fonden.

§ 07

Nærværende aftale begæres af "Fonden til bevarelse af Højengran" med virkning for denne og senere ejere tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 286 b, Skagen markjorder, uden respekt af pantehæftelser. Med hensyn til de nu tinglyste byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleberettiget er "Foreningen af Time Share Ejere på Højengran".