

www.hojengran.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i foreningen af Time Share ejere på Højengran til afholdelse på Hotel Munkebjerg i Vejle

Lørdag den 9. maj 2015 og med start kl. 12:30

1

Dagsorden er iflg. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - *bestyrelsen foreslår advokat Niels de Wolff*
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af foreningens regnskab for 2014
4. Beslutning om anvendelse af overskud i henhold til det godkendte regnskab
5. Indkomne forslag – *der er ikke indkommet forslag*
6. Godkendelse af budget for 2016 – herunder fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse - *Hans Stige og Carsten Kjær er på valg og bestyrelsen foreslår genvalg*
8. Valg af revisor - *bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm, Skagen*
9. Eventuelt

Bestyrelsen i Foreningen af Time Share Ejere på Højengran

Carsten Kjær

30 års jubilæum

1. juli 1985 åbnede timeshareafdelingen på Højengran

Læs om det særlige jubilæumstilbud til alle inde i dette blad (side 11)

Tilmelding til generalforsamlingen

Af hensyn til den praktiske afvikling af generalforsamlingen (bordopstilling, vurdering af pladsforhold, bestilling af mad og drikkevarer) er det meget nødvendigt, at man tilmelder sig forud.

Bemærk: Generalforsamlingen starter, som de senere år, præcis kl. 12:30 i Skovsalen på Hotel Munkebjerg. Efter ca. 1 time afbrydes generalforsamlingen, og alle tilmeldte deltagere indbydes til lidt spiseligt og et glas i receptionsområdet udenfor salen. Efter denne hyggepause fortsættes der med de resterende punkter på dagsordenen.

Tilmelding sker bedst på det særlige tilmeldingsmodul på netsiden hojengran.dk (klik på bjælken "GF", udfyld venligst alle felter og afslut med klik på "send").

Carsten Kjær modtager desuden tilmeldinger på almindelig mail, telefon, sms (se herunder eller bagsiden).

Tilmeldingsfristen er fastsat til søndag den 3. maj 2015.

Får du/I brug for efter tilmelding alligevel at sende afbud til generalforsamlingen, beder vi om, at det sker så hurtigt som overhovedet muligt (carstenkjaer@stofanet.dk eller +45 2330 7606 – sms eller telefon).

Afstemning med fuldmagt

Med henvisning til vedtægternes § 11 er det muligt at stemme med fuldmagt.

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen den 9. maj 2015, kan man som sædvanlig sikre anvendelse af sin stemme ved at give bestyrelsen eller et medlem fuldmagt.

Fuldmagt kan afgives på flere måder:

Meget gerne direkte på det særlige modul på netsiden hojengran.dk (klik på bjælken "FU", udfyld venligst alle felter og afslut med klik på "send"). Det enkelte medlem kan også skrive en fuldmagt (mail eller brev).

Husk altid at anføre hvilke TS-uger, det drejer sig om, navn og adresse på jer, navn på den der skal have fuldmagten samt hvilken generalforsamling, det drejer sig om.

Fuldmagter (mail eller brev) indsendes til foreningens formand Carsten Kjær (se bagsiden).

Der gøres opmærksom på, at fuldmagten – med mindre andet navn anføres – giver foreningens formand/bestyrelsen fuldmagt til på fuldmagtsgiverens vegne at stemme for bestyrelsens indstilling vedrørende samtlige punkter på dagsordenen.

Fuldmagter bedes indsendt, så de er fremme senest onsdag den 6. maj 2015.

Bestyrelsens beretning

Med denne udsendelse modtager du – foruden selve indkaldelsen på forsiden – bestyrelsens beretning forud for generalforsamlingen på Hotel Munkebjerg i Vejle lørdag den 9. maj 2015. Til beretningen hører også en mundtlig del, som foreningens formand aflægger på selve generalforsamlingen.

I den skriftlige del har bestyrelsen trukket hovedpunkterne frem fra arbejdet i det forløbne år siden sidste års generalforsamling. Nyhedsbrevene fra august og november i 2014 og februar i 2015 indgår som en del af beretningen. De 3 nyhedsbreve kan ses på foreningens netside hojengran.dk.

Bestyrelsen henviser desuden til foreningens vedtægter, som også kan ses på netsiden.

Hovedoverskrifter på årets arbejde

Året har været præget af arbejdet med at forberede og gennemføre renoveringen af køkkener, og desuden er totaludskiftningen af terrassedøre gennemført i stueetagen og i de 2 gavle. Informationsniveauet er fastholdt på et højt niveau – og nu også med en ny hjemmeside samt aktiviteter på facebook.

Økonomi

Revideret årsregnskab 2014.

Der henvises til den medsendte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2014. Årsresultatet med et overskud på 241 t.kr. er særdeles tilfredsstillende sammenholdt med et budgetteret resultat på 1 t.kr. I efterfølgende bilag på side 8 er tallene, som vi er vant til, angivet med en lidt større detaljeringsgrad. Regnskabet er endvidere sammenholdt med det af generalforsamlingen godkendte budget og det forventede årsresultat. Bestyrelsen indstiller den reviderede årsrapport til generalforsamlingens godkendelse.

Forventet resultat 2015.

Bestyrelsen forventer et regnskabsresultat på 10 t.kr., hvilket er 5 t.kr. bedre end det vedtagne budgetresultat på 5 t.kr. Også her henvises der til det efterfølgende bilag på side 9, hvor de enkelte tal fremgår.

Budget 2016.

Bestyrelsen har i budgettet for 2016 budgetteret med et resultat på 13 t.kr. og med et uændret kontingent for 8. år i træk. Kontingentet vil i 2016 fortsat udgøre 2.550 kr. inkl. moms. I forhold til det vedtagne budget 2015 er der afsat mindre til udskiftning af inventar og indvendig vedligeholdelse, men mere til udvendig vedligeholdelse af bygningen. Der henvises til bilag på side 9, og bestyrelsen indstiller oplægget til budget 2016 med uændret kontingent til generalforsamlingens godkendelse.

Nye køkkener

Som det er kendt, startede arbejdet med nye køkkener i 2012, hvor bestyrelsen fremlagde og fik generalforsamlingens godkendelse af en plan for udskiftning. Planen er nu gennemført, og de nye køkkener har siden den sidste dag i januar været i brug. En god planlægning og stram tidsplan viste sig at holde, og det betød arbejde på 13 effektive og gode arbejdsdage i januar. Undervejs fik trægulvene på 1. sal en gang afslibning og mat lak, og der var større malerarbejder i 3 lejligheder – alt sammen noget, der stillede yderligere krav til god planlægning.

Siden sidste års generalforsamling har der været uventede udfordringer. Umiddelbart efter GF fik vi meddelelse om, at den hidtidige projektleder, der nåede at fuldføre de 2 køkkener i lejlighed 1 og 2 (januar 2014), havde fået andet arbejde, og derfor er arbejdet i januar 2015 gennemført af Concepta og med Jesper Lykkeskov som den praktiske koordinator af totalentreprisen. I januar brugte vi facebook til at informere om arbejdet, og vi mærkede stor medlemsinteresse i at følge arbejdet i tekst og billeder.

Vagn Mørup har, som det er kendt, været bestyrelsens kontaktperson på projektet, og det er gennem de 3 år blevet til mange arbejdstimer (telefon, møder, mails og andre kontakter).

Udvendig og indvendig vedligeholdelse

Alle lejligheder i stueetagen har umiddelbart inden jul fået nye terrassedøre, og det er af samme type, som nu har været i brug i overetagen i hele 2014 (energiglas, oplukkeligt vindue, ventilationskanaler, muligheder for fastlåsning på kort hængsel og i hak). Projektet blev fuldført med nye døre i gavlen i lejlighed 8 og 16. Vi venter på kort og langt sigt besparelser på varmekontoen og i tilgift et bedre indeklima i lejlighederne.

De samlede udgifter til udvendige vedligeholdelsesarbejder i 2014 beløb sig til 102 t.kr.

Opsætningen af nye køkkener betød mindre malerarbejder i alle lejligheder, og herunder blev hele stuen malet i lejlighederne 1+2+3+5+6 og tillige det vestvendte soveværelse i nr. 6. Som det er kendt, benyttede vi også muligheden for at foretage reovering af trægulvene på 1. sal - og med et flot resultat. I starten af året blev der som noget nyt opsat gelændere på trappen op til soveværelserne på 1. sal. Størstedelen af udgifterne til de gennemførte indvendige vedligeholdelsesarbejder medtages i 2015-regnskabet. I løbet af foråret ventes belysningen over spejlet i badeværelserne udskiftet til LED-belysning grundet ustabilitet i den nuværende belysning.

Udgifterne i 2014 til indvendig vedligeholdelse beløb sig til 32 t.kr.

Inventar

Mest markante udskiftninger og fornyelser er sket i lejlighederne 2 og 6. De 2 lejligheder har længe været vanskelige at møblere hensigtsmæssigt, men her er nu sket væsentlige forbedringer med væghængte reoler og TV-møbler af mindre type. Spisebordene er udskiftet og er nu lidt smallere og med svag oval form. Tilsvarende er de 2 store sofaborde netop udskiftet til en mindre type, som matcher spisebordene. Også lejlighed 7 og 9 har fået nye spiseborde og ligeledes lidt smallere i bredden. Lejlighed 9 har fået nye spisebordsstole og lejlighederne 3+4+5+9+14 har fået 1 stk. sort skammel i stuen. Enkelte tæpper under sofabordene er udskiftet, og den årlige gennemgang af lejlighederne medførte rensning af et mindre antal sofaer. Udskiftningen af terrassedøre havde den følgevirkning, at der måtte opsættes nye rullegardiner overalt.

Udgifterne til de omtalte inventarkøb ligger både i 2014 og i 2015-regnskabet.

I 2014 er udgifterne samlet opgjort til 84 t.kr.

Bestyrelsen ser en udfordring her og nu med hensyn til solparasoller - og på længere sigt også havemøbler.

Information og hjemmeside

En ny hjemmeside blev præsenteret og taget i brug i de sene oktoberdage, og det er vort indtryk, at den er blevet godt modtaget. Opsætningen sker i et mere tidssvarende system WordPress, men vi arbejder fortsat ud fra det mål, at siden skal være enkel, overskuelig og nem at gå til. Der er nu langt flere muligheder for opsætning af billeder. Flere steder er der sket ændringer og nyskrivning af tekster, og som nævnt i nyhedsbrevet fra februar refterer der nu en nyopsætning af afsnittet om lejligheder. Dette arbejde ventes igangsat snarest, og arbejdet vil omfatte nytegning af nogle af lejlighedsplantegningerne, ligesom billeder af de nye køkkener skal erstatte billeder af de gamle – sidstnævnte arbejde er sat i gang.

Hjemmesiden er ubetinget foreningens vigtigste informationsredskab, og det er her, du altid vil kunne finde fuldstændig ajourførte udlejnings- og salgslister. Alle ændringer på disse lister vil kunne ses omgående, og der er mange eksempler på, at listerne ændres mere end en gang dagligt.

Med ibrugtagningen af den nye hjemmeside fulgte opsætningen af det nye MedlemsForum, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2014. Adgangen er beskyttet af en kode, og koden er i al sin enkelthed 201528 (årstallet og vejnummeret på Flagbakkevej). Koden blev oplyst i nyhedsbrevet fra november, men alligevel må kontoret flere gange svare på forespørgsler. Som medlem vil du altid kunne skrive i MedlemsForum. Ene- ste betingelse er, at du altid husker at skrive navn og nummeret på mindst en af de uger, som du ejer (lejlighed/TS-uge). Brug bindestreg når du skriver (eksempel: Carsten Kjær-1325).

5

Hvis interessen for MedlemsForum er behersket, så er aktiviteten og interessen om foreningens facebook-side nærmest eksploderet. Bestyrelsen brugte siden til at informere om arbejdet med nye køkkener (tekst og billeder), og vi vil også i fremtiden være aktive på siden og blandt andet lægge billeder og anden information ind. Husk at alle kan se indholdet (klik på facebook-symbolet på forsiden af hjemmesiden). Du kan kun selv skrive på siden, hvis du er facebook-bruger. Antallet af likes har nu passeret 130, og på den måde kommer vi ud til et langt større antal personer. Bestyrelsen ser facebook-siden som et nyt og vigtigt informationsredskab, og vi glæder os over mange positive meddelelser og oplevelser fra ejere og andre interesserede. Der er stadig en opfordring til at klikke "synes godt om" på facebook-siden, og du har da fordel af at få besked, når der sker nyt på siden, eller når f.eks. nyhedsbreve er færdige.

Bestyrelsen og møder

Der har siden sidste års generalforsamling i maj været afholdt 3 egentlige bestyrelsesmøder - alle på Sjælland. Dertil kommer en række arbejdsmøder med administrator og opfølgingsmøder med samarbejdspartnere, kontor, leverandører, personale, webmaster, revisor, bank etc. og som vanlig flittig brug af mails og telefon. Som bekendt er bestyrelsen på 3 medlemmer valgt for 2 år – Hans Stige og Carsten Kjær er på valg i år, og bestyrelsen foreslår genvalg.

Salg af ledige ferieuger på Højengran

Siden sidste års generalforsamling i maj har timeshareforeningen udstedt 34 nye certifikater på brugsret. Der er igen tale om en fremgang i forhold til året før, og det betyder, at der hele tiden sker ejerskifter, og at der kommer nye medlemmer på Højengran. Bestyrelsen byder velkommen til alle nye medlemmer, der er kommet siden generalforsamlingen i 2014. Vi mærker, efter at have lagt 1. kvartal bag os, en stigende interesse, og vi ser også salg til priser, som vi ikke har set i mange år.

Foreningen har pt. 65 ferieuger, der umiddelbart er til salg. Samtlige uger ligger i perioden november-marts, og det er disse uger, som i anledning af foreningens jubilæum, i en kort periode kan overtages gratis. Bestyrelsen vil gerne have beholdningen af egne uger nedsat, og vi håber på, at der er interesse "først til mølle". På privat-salgslisten er 61 ferieuger for øjeblikket til salg, og prisniveauet er 1.000-95.000 kr.

Endnu engang: Det er altid hjemmesiden, som du skal have fat i, hvis du vil se de nyeste oplysninger om, hvad der er til salg på Højengran.

Misligholdelse

På de sidste 2 års generalforsamlinger er det blevet fremhævet, at en medvirkende årsag til den gode stemning og den gode økonomi i timeshareforeningen er, at medlemmerne betaler kontingentet, og at vi således år efter år næsten ingen restanter har. Sidste år havde vi 4 uger, der var inddraget grundet manglende kontingentbetaling. 1 af disse er solgt og 2 er kommet til siden generalforsamlingen. De 5 uger er alle markeret med * på salgsoversigten. Ugerne ønskes solgt, og de 5 uger indgår i det særlige jubilæumstilbud (side 11).

Tobaksrygning

Med stort flertal (148-8-2) vedtog generalforsamlingen i maj 2014 et totalt rygeforbud i alle indendørs arealer på Højengran. I al væsentlighed bliver forbuddet overholdt, og kun i én november-uge har vi været ude for en grov tilsidesættelse af forbuddet (i øvrigt i samme lejlighed som året før). Der er udskrevet (og betalt) en stor ekstraregning, og samtidig har ejeren skriftligt fået at vide (gult kort), at et gentagelsestilfælde betyder øjeblikkelig fortabelse af brugsretten, hvorefter ferieugen vil blive solgt.

Udlejning

Ønsker om udlejning af ledige ferieuger registreres og meddeles hurtigt på foreningens hjemmeside. Måske har vi, eller får vi, en lejer til ugen, og lejeindtægten vil da – fratrukket gebyr til HTS – blive udbetalt til ejeren. Fra årsskiftet laves der nu statistik på denne udlejning, og det skulle gerne give et bedre overblik over denne del af forretningen.

Fællesforeningen Højengran

Bestyrelsen for denne forening består fortsat af 4 medlemmer – 2 fra Ejerforeningen Højengran (HEFH) og 2 fra Højengran Time Share (HTS). Vagn Mørup og Carsten Kjær repræsenterer HTS, og er fortsat henholdsvis sekretær og formand. Fællesforeningen varetager alle fællesinteresser på Højengran (adgangsvej, stier, belysning, legeplads, p-arealer, grønne arealer, affaldsgårde, vejbump, skiltning, modtagelse af TV, hjertestarter), og udgifterne opdeles efter fordelingstal baseret på tinglyste m² (vores andel i HTS udgør 37 %). Der har i årets løb været afholdt 1 bestyrelsesmøde på Højengran (oktober 2014). Fællesforeningen har indhentet tilbud på en fornyelse af kantafmærkningen på det store P-areal. Her er det tanken at erstatte trækanterne med mere holdbare betonkantsten, og der kan tænkes lignende arbejder andre steder.

Bytteorganisationen Dial an Exchange (DAE) – www.dialanexchange.com

Højengran Time Share anbefaler fortsat, lige som de sidste par år, at ejerne på Højengran melder sig ind i bytteorganisationen DAE. Et medlemskab i DAE er ganske gratis og giver frihed til at besøge andre feriesteder rundt i Verden, dersom man et år ikke kan bruge ferieugen på Højengran – en rigtig god medlemsfordel. Klik ind på DAE's hjemmeside og se de mange muligheder, og derudover kan du læse og gemme brochuren, der, hvis vi når at få den, er vedlagt denne udsendelse. DAE-brochuren er også oversat til dansk, og vi har lagt den danske udgave på Højengran's hjemmesiden under "Medlemsfordele". Indmeldelse i DAE sker lettest på organisationens hjemmeside. Det koster kun gebyr, dersom et feriebytte kommer i stand, eller hvis man ønsker særlige fordele som Golden Member.

Danske Timeshareejer Forening (DTF) – www.time-share.dk

Højengran Time Share er med i foreningen, hvis hovedformål er erfaringsudveksling feriestederne imellem. Bestyrelsen i DTF er på 3 medlemmer - Carsten Kjær er fortsat foreningens formand. Den årlige generalforsamling i DTF med tilhørende møder med erfaringsudveksling blev i de første februardage i 2015 gennemført på Østersø Færgesgård i Kalvehave. Finn Egelund Pedersen, Hans Stige og Carsten Kjær deltog alle i dette års møder. I 2015 vil DTF på flere planer gå aktivt ind i markedsføring af timeshare/dele-lejligheder, og med det formål at skabe opmærksomhed på, at timeshare er en tryk og god ferieform.

Først sættes der fokus på den gode bytteordning i DTF, hvor medlemmer på de 9 feriesteder på en nem måde – og tilmed helt gratis – kan éngangsbytte ferieuger.

Vestjysk Bank – lejlighed 10

Lejlighed 10 tilhører for alle 50 uger Vestjysk Bank (VB) og indgår som ejerlejlighed 3 i Ejerlejlighedsforeningen. På sidste års generalforsamling kunne bestyrelsen oplyse, at Banken ønsker at sælge denne lejlighed samlet. Bestyrelsen har i slutningen af januar gennemgået det materiale, som vi har liggende omkring salg og HTS's mulige interesse for køb. Bestyrelsen har i svaret til VB tilkendegivet, at et tilbud om køb vil ligge lavt sammenlignet med bankens forventninger. I vores beregninger har vi vurderet prisniveauet for salg af ugerne stykvis og desuden set på hvilke udgifter, der vil være på at bringe lejligheden i niveau med vore øvrige 15 lejligheder (køkken, bad/toilet, ombygning og nyindretning af repos, ventilation og ovenlysvindue, almindelige vedligeholdelsesomkostninger, inventarfornyelser). På nuværende tidspunkt er vores bud uinteressant.

Rengøring og personale

Bestyrelse og administration prioriterer tilsyn, klargøring og rengøring af lejlighederne højt. Et godt team af medarbejdere med varieret alderssammensætning er medvirkende til en høj standard. Vores hidtidige rengøringsleder "Søster" er i slutningen af januar flyttet fra Skagen, og i stedet har Kristina overtaget den vigtige funktion. Lønningslisten omfatter pt 10 medarbejdere.

Der erindres om, at den enkelte ejer/lejer også har et ansvar under opholdet på Højengran.

Bestyrelse og administration forventer, at husordenen nøje følges (se bl.a. bagsiden).

Fremtidige opgaver

Motto for vort arbejde i HTS er fortsat: *Det bedst tænkelige ophold til en rimelig og acceptabel pris.*

Umiddelbart forestående opgaver: I forbindelse med en utæthed i taget er der i april møde med tømrer vedrørende undertagets stand - 2-årig plan for udvendige vedligeholdelsesarbejder (maling) udarbejdes – nye solparasoller – nyopsætning af afsnittet om lejligheder på hjemmesiden – facebookside – nye kanter i P-lommerne syd for servicebygningen – udarbejdelse af salgsfremmende folder om Højengran Time Share.

Afslutning

Den skriftlige del af beretningen afsluttes her, og der sker som sædvanligt uddybning på generalforsamlingen, og der kigges fremad. Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmer og samarbejdspartnere - og selvfølgelig administration og personale på Højengran.

På gensyn på Munkebjerg i Vejle lørdag den 9. maj 2015 kl. 12:30. Hvis du/I er forhindret i at deltage, håber bestyrelsen, at det gennem dette materiale og øvrige udsendelser af nyhedsbreve vil være tydeligt, hvad vi arbejder med, og hvordan vi arbejder. Du kan i den forbindelse aktivere din stemme ved at sende en fuldmagt til bestyrelsen. En fuldmagt afgivet til bestyrelsen, vil blive anvendt omhyggeligt og med respekt i overensstemmelse med bestyrelsens synspunkter og holdninger.

På forhånd tak for interessen og tilliden.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Carsten Kjær

Regnskab pr. 31-12-2014

(t.kr.)

18-03-2015 - FEP/HS

	Regnskab 2013	Regnskab 31-12-2014	Budget 2014	Forventet 2014
Indtægter				
Kontingent	1404	1395	1408	1408
Kontingent Vestjysk Bank	62	62	62	60
Udlejningsprovision	31	28	30	30
Udlejning egen beholdning	7	5	8	8
Salg egen beholdning	2	0	0	0
Ekstra rengøring mv.	19	18	20	24
Renter og gebyrer	78	46	50	60
I alt	1603	1554	1578	1590
Variable omkostninger				
Rengøring	254	269	250	260
Linned	56	58	60	55
El forbrug	121	115	155	140
Vand forbrug	47	45	45	50
I alt	478	487	510	505
Faste omkostninger				
Fællesforeningen	14	18	30	30
Personaleudgifter	299	313	315	315
Udskiftning af inventar	99	84	250	175
Indvendig vedligeholdelse	6	32	75	86
Udvendig vedligehold bygning	162	102	100	170
Vedligehold arealer	3	6	5	5
Afskrivning køkkener	0	16	0	14
Forsikringer	22	23	35	35
Ejd.skat/TV-licens/Antennelaug	34	35	35	40
Administration og kontorhold	38	36	40	40
Revisor	22	25	42	25
Advokat	0	0	5	5
Møder	86	89	85	85
Generalforsamling	43	47	45	45
Tab på debitorer og inkassoomk.	10	0	5	5
I alt	838	826	1067	1075
Samlede omkostninger	1316	1313	1577	1580
Resultat	287	241	1	10
<i>Benyttede TS-uger</i>	<i>606</i>	<i>571</i>	<i>595</i>	<i>595</i>
<i>Antal personer</i>	<i>1883</i>	<i>1753</i>	<i>1900</i>	<i>1900</i>
<i>Kontingent ekskl. moms</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>
<i>Kontingent inkl. moms</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>
<i>Kontingentuger</i>	<i>688</i>	<i>684</i>	<i>690</i>	<i>690</i>

Budget 2016 - Forventet 2015

(t.kr.)

18-03-2015 - FEP/HS

	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Forventet 2015	Budget 2016
Indtægter					
Kontingent	1395	1408	1408	1400	1400
Kontingent Vestjysk Bank	62	62	60	58	60
Udlejningsprovision	28	30	30	30	30
Udlejning egen beholdning	5	8	8	5	5
Salg egen beholdning	0	0	0	2	2
Ekstra rengøring mv.	18	20	24	22	20
Renter og gebyrer	46	50	60	50	50
I alt	1554	1578	1590	1567	1567
Variable omkostninger					
Rengøring	269	250	270	300	285
Linned	58	60	60	60	65
El forbrug	115	155	130	125	125
Vand forbrug	45	45	50	50	50
I alt	487	510	510	535	525
Faste omkostninger					
Fællesforeningen	18	30	20	30	30
Personaleudgifter	313	315	325	325	340
Udskiftning af inventar	84	250	170	120	100
Indvendig vedligeholdelse	32	75	92	75	50
Udvendig vedligehold bygning	102	100	75	90	125
Vedligehold arealer	6	5	5	5	5
Afskrivning køkkener	16	0	108	112	112
Forsikring	23	35	35	25	25
Ejd.skat/TV-licens/Antennelaug	35	35	40	40	40
Administration og kontorhold	36	40	40	40	40
Revisor	25	42	25	25	27
Advokat	0	5	5	5	5
Møder	89	85	85	80	80
Generalforsamling	47	45	45	45	45
Tab på debitorer og inkassoomk.	0	5	5	5	5
I alt	826	1067	1075	1022	1029
Samlede omkostninger	1313	1577	1585	1557	1554
Resultat	241	1	5	10	13
<i>Benyttede TS-uger</i>	571	595	595	585	590
<i>Antal personer</i>	1753	1900	1900	1800	1800
<i>Kontingent ekskl. moms</i>	2040	2040	2040	2040	2040
<i>Kontingent inkl. moms</i>	2550	2550	2550	2550	2550
<i>Kontingentuger</i>	684	690	690	686	686

Oversigt over foreningens ikke-solgte ferieuger

Lejlighed/Timeshare uge

NR	2	3	4	5	8	9	10	45	47	48	49	51	NR
1											*		1
2													2
3													3
4					*	*	*		*				4
5													5
6													6
7													7
8													8
9													9
10													10
11													11
12													12
13													13
14													14
15													15
16													16
NR	2	3	4	5	8	9	10	45	47	48	49	51	NR

Ovenstående hvide felter ejes og sælges af **Foreningen af Time Share Ejere på Højengran**. Uge nr. afviger i nogle kalenderår fra kalenderens uge nr. jf. **periodekalender** for Højengran.

Den særlige periodekalender kan ses på foreningens hjemmeside www.hojengran.dk

Foreningen har fastsat 2 priser på ugerne i salgsoversigten.

Ugerne 2-5 og 45-49 koster 2.000 kr. og ugerne 8-10 samt uge 51 (jul) koster 5.000 kr.

Oveni disse priser kommer årskontingentet, som fastsættes på den årlige generalforsamling.

Ved køb gøres der opmærksom på, at eventuelle husdyr kun er tilladt i stueetagen (lejlighederne 1-7).

Rygepolitik på Højengran: Der er rygeforbud i **alle** indendørs arealer.

Jubilæumstilbud: **ALLE** hvide felter i oversigten kan uanset normalpris erhverves til jubi-prisen 0 kr., men kun i den korte periode frem til og med søndag den 10. maj 2015 (nærmere detaljer i rubrikken på side 11).

30 års jubilæumstilbud på ferieuger

Foreningens andel af ferieuger ønskes nedbragt, og bestyrelsen har i en kort periode besluttet, at give et helt ekstraordinært jubilæumstilbud:

ALLE ferieuger, der ejes af Højengran Time Share, kan overtages gratis.

Tilbuddet gives til ALLE medlemmer – herunder familiemedlemmer, venner, kolleger og bekendte.

De 65 uger, som alle ligger i månederne november-marts (hvide felter på salgsoversigten side 10), afhændes "først til mølle" i en 3 uger lang periode. Første dag er lørdag den 18. april og sidste dag, hvor jubilæumstilbuddet er gældende, er søndag den 10. maj (dagen efter generalforsamlingen).

Kampagnen er samlet hos formanden, og interesserede opfordres til at sende en mail eller eventuelt en sms (carstenkjaer@stofanet.dk - +45 2330 7606).

I kampagneperioden vil alle salg straks blive bekræftet skriftligt – Højengran Time Share respekterer dog de almindelige regler, der giver en fortrydelsesret på 14 dage. "Salgene" vil blive markeret på salgsoversigten med gul farve, og du vil i hele perioden kunne følge med i, hvad der er reserveret og "solgt".

Oplysningerne ajourføres på www.hojengran.dk – køb og salg.

Jubilæumstilbuddet er et éngangstilbud, og der skal efterfølgende helt normalt betales kontingent 3 måneder før ferieugen.

Ferieugen kan som alle andre uger bruges på Højengran, eller du kan bruge ugen som bytteuge i Dial An Exchange (DAE) – mulighederne er mange.



Husk altid, at du har muligheder for at bytte din Højengran uge med en uge et andet sted i Danmark eller i Verden. Bestyrelsen henleder din opmærksomhed på de attraktive bytteordninger i Dansk Timeshareejer Forening (DTF) og i Dial An Exchange (DAE).

Ordningen i DTF er fuldstændig gratis at benytte, men virker kun, hvis der er én at bytte med.

Ordningen i DAE kræver medlemskab af DAE (gratis), men er ikke afhængig af, om DAE finder en ejer at bytte med. Din Højengran-uge skal indleveres til DAE mindst 8 uger før, og du har da 3 år til at finde en anden ferieuge et andet sted i Verden.

Der beregnes et byttegebyr, hvis du rejser i DAE-systemet.

Bestyrelsens sammensætning Kontor	post- og mail adresser	telefoner
Carsten Kjær (bestyrelsesformand)	Peder Kællers Vej 7 G, Tyrsted 8700 Horsens carstenkjaer@stofanet.dk	+45 2330 7606
Vagn Mørup (næstformand)	Frederikssundsvej 106 A 2400 København NV v.moerup@gmail.com	+45 4037 2116
Hans Stige (kasserer)	Galionsvej 4, 3. 1437 København K hansstige@hotmail.com	+45 2323 6078
Højengran Time Share (kontoret på Højengran) Administrator: Finn Egelund Pedersen	Flagbakkevej 28, 9990 Skagen kontor@hojengran.dk www.hojengran.dk	+45 9844 1432

Husk fortsat

- at kontoret i Skagen er åbent mandag-onsdag og fredag 10-11 samt lørdag 15-17.
- at meddele (**meget gerne** i ankomstmodulet på hjemmesiden) ankomstdato og antal personer i lejligheden i god tid før ankomst (fortæl os også hvis der **ikke** kommer nogen den pågældende uge). *Anmeldelsen er meget nødvendig, da nøglen kun er tilgængelig, når ankomst er forhåndsansmeldt.*
- at timesharekalenderen i 2015 er forskudt med +1 i forhold til den "rigtige" kalender, men bemærk også allerede nu, at 2016 er et år, hvor de 2 kalendere er fuldstændig identiske.
- at nyhedsbreve udelukkende opsættes på www.hojengran.dk
*Nyhedsbrevene vil i 2015-16 være tilgængelige primo august, november og februar.
Hvis der sker væsentligt nyt imellem disse tidspunkter, skrives der under "NYT" og/eller på facebook.*
- at referatet fra Generalforsamlingen i 2015 vil være opsat på netsiden i løbet af maj.
- at aflevere den gule velkomstseddel, der ligger i lejligheden, i udfyldt stand.
Sedlen giver os vigtige oplysninger om afrejsetidspunkt (hensyn til rengøringen) og desuden vigtige oplysninger til administrator (småmangler, skader etc.) samt til bestyrelsen.
- at overholde husorden og vise hensyn til andre gæster på Højengran.
*Absolut ingen tobaksrygning i lejlighederne, ingen støj fra eventuelle husdyr, ingen hundeefterladenskaber på grønne arealer, vis hensyn til naboerne når og hvis der anvendes grill, vær omhyggelig med affaldssortering, kun parkering syd for servicebygningen, følg reglerne ved afrejse (linned i pose, tøm opvaskemaskine, rengør køleskab og ovn, vær sikker på at alt service er rent), lad være med at komme for tidligt om lørdagen og overhold afrejsetidspunktet, som er **senest** kl. 11.00.*

Materialet er pakket og afleveret til PostDanmark i Skagen den 14. april 2015 og sendt som B-post.