

# hojengran.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i foreningen af Time Share ejere på Højengran til afholdelse på Hotel Munkebjerg i Vejle

1

**Lørdag den 28. maj 2016 og med start 12.30**

**Dagsorden er iflg. foreningens vedtægter:**

1. Valg af dirigent - *bestyrelsen foreslår konsulent Jann Besenbacher.*
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af foreningens regnskab for 2015
4. Beslutning om anvendelse af overskud i henhold til det godkendte regnskab
5. Indkomne forslag – *ingen indkomne forslag.*
6. Godkendelse af budget for 2017 – herunder fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse - *Vagn Mørup er på valg og genopstiller ikke.  
Hans Stige og Carsten Kjær foreslår nyvalg af Pia Brunse, Frederiksværk (lejlighed 11 14 + 01 45).  
Indstillingen vil blive uddybet på generalforsamlingen, og Pia Brunse vil præsentere sig selv.*
8. Valg af revisor - *bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm, Skagen*
9. Eventuelt

**Bestyrelsen i Foreningen af Time Share Ejere på Højengran**

*Carsten Kjær*

**Hovedpunkter:** Tagrenoveringen – hvornår fortsætter projektet på Sydfløjen? (vejledende tilkendegivelse/afstemning på generalforsamlingen) – nyt medlem i bestyrelsen – bestyrelsen foreslår kontingentstigning i 2017 – maj-jubi-tilbud på foreningens ikke-solgte vinteruger (se særligt tilbud på side 11).

## Tilmelding til generalforsamlingen

Af hensyn til den praktiske afvikling af generalforsamlingen (bordopstilling, vurdering af pladsforhold, bestilling af mad og drikkevarer) er det **meget** nødvendigt, at man tilmelder sig forud.

Bemærk: Generalforsamlingen starter, som de senere år, præcis kl. 12.30 i Skovsalen på Hotel Munkebjerg. Efter ca. 1 time afbrydes generalforsamlingen, og alle tilmeldte deltagere indbydes til lidt spiseligt og et glas i receptionsområdet udenfor salen. Efter denne hyggepause fortsættes der med de resterende punkter på dagsordenen.

Tilmelding sker bedst på det særlige tilmeldingsmodul på netsiden [hojengran.dk](http://hojengran.dk) (klik på bjælken "GF", udfyld venligst alle felter og afslut med klik på "send").

Carsten Kjær modtager desuden tilmeldinger på almindelig mail, telefon, sms (se herunder eller bagsiden).

**Tilmeldingsfristen er fastsat til søndag den 22. maj 2016.**

Får du/I brug for efter tilmelding alligevel at sende afbud til generalforsamlingen, beder vi om, at det sker så hurtigt som overhovedet muligt ([carstenkjaer@stofanet.dk](mailto:carstenkjaer@stofanet.dk) eller +45 2330 7606 – sms eller telefon).

## Afstemning med fuldmagt

Med henvisning til vedtægternes § 11 er det muligt at stemme med fuldmagt.

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen den 28. maj 2016, kan man som sædvanlig sikre anvendelse af sin stemme ved at give bestyrelsen eller et medlem fuldmagt.

Fuldmagt kan afgives på flere måder:

Meget gerne direkte på det særlige modul på netsiden [hojengran.dk](http://hojengran.dk) (klik på bjælken "FU", udfyld venligst alle felter og afslut med klik på "send"). Det enkelte medlem kan også skrive en fuldmagt (mail eller brev).

Husk altid at anføre hvilke TS-uger, det drejer sig om, navn og adresse på jer, **navn på den, der skal have fuldmagten** samt hvilken generalforsamling, det drejer sig om.

Fuldmagter (mail eller brev) indsendes til foreningens formand Carsten Kjær (se bagsiden). Fuldmagter kan også gives/sendes til et andet medlem eller blot afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Der gøres opmærksom på, at fuldmagten – med mindre navn anføres – giver foreningens formand/bestyrelsen fuldmagt til på fuldmagtsgiverens vegne at stemme for bestyrelsens/bestyrelsesflertallets indstilling vedrørende samtlige punkter på dagsordenen.

For god ordens skyld: Fuldmagter indsendt til bestyrelsen/bestyrelsesmedlemmer bruges **ikke** ved den vejledende afstemning vedrørende tagrenovering syd.

Fuldmagter bedes indsendt, så de er fremme **senest onsdag den 25. maj 2016.**

## Bestyrelsens beretning

Med denne udsendelse modtager du – foruden selve indkaldelsen på forsiden – bestyrelsens beretning forud for generalforsamlingen på Hotel Munkebjerg i Vejle lørdag den 28. maj 2016. Til beretningen hører også en mundtlig del, som foreningens formand aflægger på selve generalforsamlingen.

I den skriftlige del har bestyrelsen trukket hovedpunkterne frem fra arbejdet i det forløbne år siden sidste års generalforsamling. Nyhedsbrevene fra september og november i 2015 og februar i 2016 indgår som en del af beretningen. De 3 nyhedsbreve kan ses på foreningens netside [hojengran.dk](http://hojengran.dk).

Bestyrelsen henviser desuden til foreningens vedtægter, som også kan ses på netsiden.

### Hovedoverskrifter på årets arbejde

Året har været præget af arbejde med især 3 sager: Forhandlinger om aftalegrundlaget med Vestjysk Bank (lejlighed 10), salg af foreningens vinteruger og ikke mindst start på renovering af taget. Informationsniveauet er fastholdt på et højt niveau – nu også med opdateringer på facebook, hvor tagrenoveringen på nordfløjen er fulgt tæt med billeder og tekst.

### Økonomi

#### Revideret årsregnskab 2015.

Der henvises til den medsendte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2015. Årsresultatet med et overskud på 43 t.kr. er tilfredsstillende sammenholdt med et budgetteret resultat på 5 t.kr. I efterfølgende bilag på side 8 er tallene, som vi er vant til, angivet med en lidt større detaljeringsgrad. Regnskabet er endvidere sammenholdt med det af generalforsamlingen godkendte budget og det forventede årsresultat. Bestyrelsen indstiller den reviderede årsrapport til generalforsamlingens godkendelse.

#### Forventet resultat 2016.

Bestyrelsen forventer et regnskabsresultat på 9 t.kr., hvilket er 4 t.kr. mindre end det vedtagne budgetresultat på 13 t.kr. Også her henvises der til det efterfølgende bilag på side 9, hvor de enkelte tal fremgår. Det skal bemærkes, at ny post er afskrivning tag nord.

#### Budget 2017.

Bestyrelsen har efter 8 år med uændret kontingent budgetteret med en kontingentstigning i 2017 på 250 kr. inkl. moms. Kontingentet vil herefter i 2017 udgøre 2.800 kr. inkl. moms. Kontingentstigningen kommer efter, at der i de seneste år er gennemført væsentlige arbejder, som alle er betalt af foreningens beholdning (nye køkkener i alle lejligheder og nyt tag på nordfløjen).

Det fremlagte budgetforslag opererer med et resultat på 95 t.kr. (konsolidering og med plads til en eventuel afskrivning på tag syd, hvis dette arbejde ønskes gennemført i 2017). Der henvises til bilag på side 9, og bestyrelsen indstiller oplægget til budget 2017 med kontingentstigningen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen forventer, at kontingentet igen kan holdes i ro i de nærmest følgende år.

### Renovering af tag

På generalforsamlingen i maj 2015 blev det oplyst, at der kunne forventes udfordringer mht. vores tag, da der havde været et par tilfælde af vandindtrængning i lejlighed 11. Bestyrelsen gik straks i gang med at afhjælpe dette problem, og i dagene omkring midsummer blev en lidt mere omfattende reparation udført ved rygningen over lejlighed 11.

Sideløbende med disse reparationsarbejder blev det besluttet at iværksætte en uvildig beskrivelse af problemet/skaden med forslag til udbedring. En omfattende rapport med billedokumentation blev i juli præ-

senteret for bestyrelsen og hovedkonklusionen i rapporten var, at undertaget var i så ringe forfatning, at det hurtigt burde udskiftes.

Bestyrelsen besluttede at opdele arbejdet i 2 etaper og efter grundig analyse blev beslutningen at starte med nordfløjen og sætte fokus på forsættelsen (sydfløjen) på generalforsamlingen i 2016.

Med Vagn Mørup som tovholder startede et arbejde med projektbeskivelser og udbudsmateriale, og i oktober havde Carsten Kjær og Vagn Mørup møder på Højengran med 2 mulige bygherrerådgivere og 3 mulige hovedentreprenører. Der blev hurtigt lavet aftale med Karsten Hvid Jepsen, Tegnestuen Skagen ApS om bygherrerådgivning, og efter en afholdt licitation blev hovedentreprisekontrakten med H.C.Hald ApS underskrevet den 21.11.

Der skal ikke herske tvivl om, at tagrenoveringen er det største projekt, vi til dato har gennemført, mens lejlighederne er i brug. Arbejdet på nordfløjen blev gennemført efter en nøje fastlagt tidsplan i perioden 4. januar – 11. marts og bortset fra en periode omkring månedsskiftet til februar, var vejret venligt stemt.

De samlede udgifter til tagrenoveringen nord beløb sig til 763 t.kr. Bestyrelsen foreslår og lægger op til en afskrivningsperiode på 20 år, selv om dette fortsat er langt fra "aktivernes levetid".

### Renovering af tag syd

På bestyrelsens møde i marts blev det grundigt drøftet, hvorledes en fortsat renovering af undertag, kviste, vinduer og vingetegl på Sydfløjen skal håndteres. Der er 3 forskellige fremgangsmåder, og de 3 bestyrelsesmedlemmer vil ifm generalforsamlingen indledningsvis begrunde deres holdning/synspunkt. Der lægges herefter op til en vejledende tilkendegivelse/afstemning blandt de fremmødte medlemmer på generalforsamlingen om hvilke af de foreslåede fremgangsmåder, der prioriteres højest, og bestyrelsen har herefter noget at arbejde videre med.

### Udvendig og indvendig vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af bygning begrænser sig i 2015 til tagreparationerne over lejlighed 11 samt op-sætning af udvendige trappegelændere på et par kritiske steder (efter medlemshenvendelse).

De samlede udgifter til udvendige vedligeholdelsesarbejder i 2015 beløb sig til 32 t.kr.

I det sene efterår var vi efter køkkenrenoveringen igen skuffende plaget af mus i overetagen. Efter nytår er bygningen minutiøst blevet gennemgået, og der blev konstateret talrige huller og sprækker, som nu vil blive effektivt lukket.

De væsentligste udgifter til indvendig vedligeholdelse blev afholdt i årets første del. Stuen blev malet i lejlighederne 3+5+6, soveværelset i 6, nye rullegardiner i stueetagen samt i gavlen (8+16), gulvafslibning i alle lejligheder på 1. sal. Efter nytår er der opsat kantlister på hjørner, hvor det manglede, der er malet et par døre og sket reparation af sprækker i gulvfuger (3+5).

Udgifterne til indvendig vedligeholdelse i 2015 beløb sig til 81 t.kr.

### Inventar

Noget over halvdelen af de samlede udgifter er brugt på udskiftning af spiseborde (6+7+9) og stole (9). Der er kommet sorte skamler i 3+4+5+9+14 og overgangen til induktion medførte en mindre fornyelse af køkken-tilbehør. Belysningen over spejlet i badeværelserne blev i forsommeren udskiftet til LED-belysning grundet stor ustabilitet i den oprindelige halogen-belysning. Udover disse ting sker der løbende fornyelser, når det er nødvendigt. Efter nytår er samtlige taburetter i badeværelserne blevet udskiftet og der er udskiftet tæpper under sofabordene i 3+15.

Udgifterne i 2015 til indvendig vedligeholdelse beløb sig til 100 t.kr.

## Lejlighed 10 – Vestjysk Bank

Som bekendt er lejlighed 10 selvstændig matrikuleret som ejerlejlighed 3 i Timesharebygningen, og der foreligger en særlig aftale, der fastlægger de årlige betalinger til Højengran Time Share. I sommeren 2015 ønskede banken den årlige betaling nedsat, og det blev starten på langstrakte forhandlinger med omfattende mailkorrespondance, møder og kulegravning af historikken tilbage til projektets start i 1986. Som det er fremgået af nyhedsbrevet (november), blev der i slutningen af oktober måned indgået en ny aftale, som begge parter (banken og HTS) kan leve med.

Vestjysk Bank ønsker fortsat at sælge lejlighed 10.

## Information, hjemmeside og facebook

Den nye hjemmeside har nu været i brug siden slutningen af 2014. Hjemmesiden er ubetinget den vigtigste informationskilde internt og eksternt. Det er her, der altid findes helt opdaterede lister over ferieuger/lejligheder, der er til salg og udleje, information om foreningen og lejligheder samt serviceoplysninger om Skagen-området. I 2016 vil afsnittet om lejlighederne blive opdateret med en tekstbeskrivelse, der passer til den enkelte lejlighed – dette arbejde starter efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen ser en stigning i brugen af facebook, og vi har da også aktivt selv brugt siden i stor stil til løbende at lægge billeder og information ind som gjorde det muligt at følge renoveringen af taget. Bestyrelsen bruger også facebook siden til at gøre opmærksom på, at der er et nyhedsbrev klar til læsning ligesom der fra tid til anden lægges aktuelle billeder og informationer ind. Der er fra det sidste år også eksempler på, at gæster og medlemmer har fået besvaret henvendelser via beskeder på facebook/messenger.

Højengran Time Share annoncerer i 2016 som noget nyt i publikationen "Lidt nyt om Gl. Skagen 2016". Initiativet skal ses dels som en støtte til den populære publikation og dels at få gjort opmærksom på vores projekt og hjemmeside. Annoncen kan ses som en pdf-fil på forsiden af vores hjemmeside, og hele publikationen kan hentes og læses under Skagen – oplevelser (klik på overskriften "Lidt nyt fra Gl. Skagen").

## Bestyrelsen og møder

Der har siden sidste års generalforsamling i maj været afholdt 3 egentlige bestyrelsesmøder - alle på Sjælland. Dertil kommer en række arbejds møder med administrator og opfølgingsmøder med samarbejdspartnere, kontor, leverandører, personale, webmaster, revisor, bank etc. og som vanlig flittig brug af telefon og især mails. Som bekendt er bestyrelsen på 3 medlemmer valgt for 2 år – Vagn Mørup er på valg i år og genopstiller ikke. Der er grund til at rette en meget stor tak til Vagn for 23 års betydningsfuldt og godt samarbejde i bestyrelsen.

Hans Stige og Carsten Kjær foreslår nyvalg af Pia Brunse, Frederiksværk (lejlighed 11 14 + 01 45).

## Salg af ledige ferieuger på Højengran

Siden sidste års generalforsamling i maj har timeshareforeningen udstedt 44 nye certifikater på brugsret. Der er igen tale om en fremgang i forhold til året før, og det betyder, at der hele tiden sker ejerskifter, og at der kommer nye medlemmer på Højengran. Bestyrelsen byder velkommen til alle nye medlemmer.

Foreningen har pt. 53 ferieuger, der umiddelbart er til salg. Samtlige uger ligger i perioden november-februar, og det er disse uger, som igen i år – og i en kort periode - kan overtages gratis.

Bestyrelsen vil gerne have beholdningen af egne uger nedsat – målet er for første gang at komme under 50 uger, og vi håber på, at der er interesse, og det er som i jubilæumsåret sidste år "først-til-mølle".

På privat-salgslisten er 62 ferieuger for øjeblikket til salg fordelt over hele året, og også her kan der i mange tilfælde gøres en god handel på vores dejlige feriested.

### Udlejning

Ønsker om udlejning af ledige ferieuger registreres og meddeles hurtigt på foreningens hjemmeside. Måske har vi - eller får vi - en lejer til ugen, og lejeindtægten vil da – fratrukket gebyr til HTS – blive udbetalt til ejeren.

### Lørdag er byttedag

I de seneste år har bestyrelse og administration flere gange gjort opmærksom på, at der ved brug af ferieugen påhviler den enkelte nogle forpligtelser. Desværre ser vi en tendens til, at helt selvfølgelige regler ikke bliver fulgt, og reglerne indskærpes derfor her og på generalforsamlingen, hvor vi har alle medlemmer i tale.

**Ankomst (og ikke-ankomst) skal altid og uden undtagelse forhånds anmeldes – så tidligt som muligt og senest 1 uge før ferieugen.**

Alle har ret til at disponere over lejligheden fra kl. 16.00. I praksis har vi den erfaring, at lejlighederne er klar til indflytning fra kl. 15.00, og det betyder, at nøglen er til disposition fra dette tidspunkt og ikke før. Vi har set tilfælde, hvor medlemmer kommer ved middagstid. Den praksis kan ikke tolereres og må øjeblikkelig ophøre. Reglerne er fremhævet på bagsiden af dette hæfte og forventes overholdt.

### Fællesforeningen Højengran

Bestyrelsen for denne forening består fortsat af 4 medlemmer – 2 fra Ejerforeningen Højengran (EFH) og 2 fra Højengran Time Share (HTS). Vagn Mørup og Carsten Kjær repræsenterer HTS, og er fortsat henholdsvis sekretær og formand. Fællesforeningen varetager alle fællesinteresser på Højengran (adgangsvej, stier, belysning, legeplads, p-arealer, grønne arealer, affaldsgårde, vejbump, skiltning, modtagelse af TV, hjertestarter), og udgifterne opdeles efter fordelingstal baseret på tinglyste m<sup>2</sup> (vores andel i HTS udgør 37 %).

Der har i årets løb været afholdt 1 bestyrelsesmøde i Horsens (september 2015). Fællesforeningen har i sommeren 2015 foretaget en grundig gennemgang (TV-inspektion) af brønde og spildevandsledninger på hele Højengran. Resultatet blev spuling af rør, udskiftning af 2 defekte brønde, afblænding af nedlagt rørforbinding samt omlægning af spildevandsledning med forkert fald.

Der forventes snarlige personændringer i bestyrelsen for Fællesforeningen (efter Vagn Mørups afgang i HTS og efter ændringer i bestyrelsen for EFH).

### Bytteorganisationen Dial an Exchange (DAE) – [dialanexchange.com](http://dialanexchange.com)

Højengran Time Share anbefaler fortsat, lige som de sidste par år, at ejerne på Højengran melder sig ind i bytteorganisationen DAE. Et medlemskab i DAE er ganske gratis og giver frihed til at besøge andre feriesteder rundt i Verden, dersom man et år ikke kan bruge ferieugen på Højengran – en rigtig god medlemsfordel. Klik ind på DAE's hjemmeside og se de mange muligheder, og derudover kan du læse infomateriale, der - hvis vi når at få det - er vedlagt denne udsendelse. En DAE-brochure blev for et par år siden oversat til dansk, og vi har lagt den danske udgave på Højengran's hjemmeside under "Medlemsfordele".

Indmeldelse i DAE sker lettest på organisationens hjemmeside. Det koster kun gebyr, dersom et feriebytte kommer i stand, eller hvis man ønsker særlige fordele som Golden Member. Som medlem er det også muligt at købe såkaldte Bonus-uger (det er uger, der ikke kræver deponering af bytteuge).

## Dansk Timeshareejer Forening (DTF) – time-share.dk

Højengran Time Share er med i foreningen, hvis hovedformål er erfaringsudveksling feriestederne imellem. Bestyrelsen i DTF er på 3 medlemmer - Carsten Kjær er fortsat foreningens formand frem til februar 2017. Den årlige generalforsamling i DTF med tilhørende møder med erfaringsudveksling blev i dagene omkring den 1. februar gennemført i Skagen, og nogle af gæsterne boede på Højengran. Møderne blev alle gennemført på Ruths Hotel (Tjærehuset), og der var derudover et socialt program, ligesom der var interessante gæster udefra. Finn Egelund Pedersen, Hans Stige og Carsten Kjær deltog alle i dette års møder, og der var især fokus på markedsføring af timeshare/delejligheder.

Husk at DTF har et BytteForum på hjemmesiden, hvor medlemmer på de 9 feriesteder på en nem måde – og tilmed helt gratis – kan éngangsbytte ferieuger. Der ligger pt også nogle ønsker om permanent bytte.

## Oplevelser i Skagen-området

Der er en tendens til at flere og flere ønsker oplevelser i ferieugen på Højengran. I alle årets 12 måneder er der tilbud om aktiviteter i Skagen-området og månedskalenderen kan altid ses på vores hjemmeside. Vi har også links til bl.a. vores nærmeste nabo Ruths Hotel og som noget nyt Skagen Bryghus, hvor der nu er levende musik hver fredag og lørdag eftermiddag samt rundvisninger flere gange om ugen.

## Timesharekalenderen

I 2016 er det nemt: Timesharekalenderen følger den "rigtige" kalender. Husk at der igen de næste år skal lægges +1 til den "rigtige" kalender. Timeshareuge 25 er altså kalenderuge 26 i 2017 – bemærk dette!

## Fremtidige opgaver

Motto for vort arbejde i HTS er fortsat: *Det bedst tænkelige ophold til en rimelig og acceptabel pris.*

Umiddelbart forestående opgaver: Gennemgang af alle rutiner/aftaler i den nye bestyrelse, gennemgang af forsikringer (dette arbejde er startet), tagrenovering på Sydfløjen (jf. den vejledende afstemning på generalforsamlingen), vedligeholdelsesplanlægning ude og inde, likviditetsbudgettering, salg og markedsføring.

## Afslutning

Den skriftlige del af beretningen afsluttes her, og der sker som sædvanligt uddybning på generalforsamlingen, og der kigges fremad. Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmer og samarbejdspartnere - og selvfølgelig administration og personale på Højengran.

På gensyn på Munkebjerg i Vejle lørdag den 28. maj 2016 kl. 12.30. Hvis du/I er forhindret i at deltage, håber bestyrelsen, at det gennem dette materiale og øvrige udsendelser af nyhedsbreve vil være tydeligt, hvad vi arbejder med, og hvordan vi arbejder. Du kan i den forbindelse aktivere din stemme ved at sende en fuldmagt til bestyrelsen eller et bestyrelsesmedlem. En fuldmagt afgivet på den måde vil blive anvendt omhyggeligt og med stor respekt i overensstemmelse med bestyrelsens synspunkter og holdninger.

Bemærk: Alt om fuldmagter – også til andre medlemmer end bestyrelsen – er samlet i rubrikken på side 2.

På forhånd tak for interessen og tilliden.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

*Carsten Kjær*



**Regnskab pr. 31-12-2015**

(t.kr.)

03-02-16 - FEP/HS

	Regnskab 2014	<b>Regnskab 31-12-2015</b>	Budget 2015	Forventet 2015
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	1395	1420	1408	1400
Kontingent Vestjysk Bank	62	47	60	58
Udlejningsprovision	28	26	30	30
Udlejning egen beholdning	5	5	8	5
Salg egen beholdning	0	0	0	2
Ekstra rengøring mv.	18	15	24	22
Renter og gebyrer	46	63	60	50
<b>I alt</b>	<b>1554</b>	<b>1576</b>	<b>1590</b>	<b>1567</b>
<b>Variable omkostninger</b>				
Rengøring	269	359	270	300
Linned	58	55	60	60
El forbrug	115	119	130	125
Vand forbrug	45	46	50	50
<b>I alt</b>	<b>487</b>	<b>579</b>	<b>510</b>	<b>535</b>
<b>Faste omkostninger</b>				
Fællesfaciliteters drift	18	29	20	30
Personaleudgifter	313	328	325	325
Udsiftning af inventar	84	100	170	120
Indvendig vedligeholdelse	32	81	92	75
Udvendig vedligehold bygning	102	32	75	90
Vedligehold arealer	6	0	5	5
Afskrivning køkkener	16	112	108	112
Forsikringer	23	23	35	25
Ejd.skat/TV-licens/Antennelaug	35	36	40	40
Administration og kontorhold	36	33	40	40
Revisor	25	28	25	25
Advokat	0	0	5	5
Møder	89	94	85	80
Generalforsamling	47	46	45	45
Tab på debitorer og inkassoomk.	0	12	5	5
<b>I alt</b>	<b>826</b>	<b>954</b>	<b>1075</b>	<b>1022</b>
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>1313</b>	<b>1533</b>	<b>1585</b>	<b>1557</b>
<b>Resultat</b>	<b>241</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<i>Benyttede TS-uger</i>	<i>571</i>	<i>576</i>	<i>595</i>	<i>585</i>
<i>Antal personer</i>	<i>1753</i>	<i>1866</i>	<i>1900</i>	<i>1800</i>
<i>Kontingent ekskl. moms</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>	<i>2040</i>
<i>Kontingent inkl. moms</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>	<i>2550</i>
<i>Kontingentuger</i>	<i>684</i>	<i>696</i>	<i>690</i>	<i>686</i>



**Budget 2017 - Forventet 2016**

(t.kr.)

12-03-16 - FEP/HS

	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Forventet 2016	<b>Budget 2017</b>
<b>Indtægter</b>					
Kontingent	1420	1408	1400	1422	1568
Kontingent Vestjysk Bank	47	60	60	51	55
Udlejningsprovision	26	30	30	30	25
Udlejning egen beholdning	5	8	5	5	5
Salg egen beholdning	0	0	2	2	2
Ekstra rengøring mv.	15	24	20	15	20
Renter og gebyrer	63	60	50	50	50
<b>I alt</b>	<b>1576</b>	<b>1590</b>	<b>1567</b>	<b>1575</b>	<b>1725</b>
<b>Variable omkostninger</b>					
Rengøring	359	270	285	300	325
Linned	55	60	65	60	60
El forbrug	119	130	125	120	110
Vand forbrug	46	50	50	50	50
<b>I alt</b>	<b>579</b>	<b>510</b>	<b>525</b>	<b>530</b>	<b>545</b>
<b>Faste omkostninger</b>					
Fællesforeningen	29	20	30	25	25
Personaleudgifter	328	325	340	335	340
Udskiftning af inventar	100	170	100	100	100
Indvendig vedligeholdelse	81	92	50	50	75
Udvendig vedligehold bygning	32	75	125	110	125
Vedligehold arealer	0	5	5	2	5
Afskrivning køkkener	112	108	112	112	112
Afskrivning tag nord				40	40
Forsikring	23	35	25	30	30
Ejd.skat/TV-licens/Antennelaug	36	40	40	40	40
Administration og kontorhold	33	40	40	35	35
Revisor	28	25	27	27	28
Advokat	0	5	5	0	0
Møder	94	85	80	80	80
Generalforsamling	46	45	45	45	45
Tab på debitorer og inkassoomk.	12	5	5	5	5
<b>I alt</b>	<b>954</b>	<b>1075</b>	<b>1029</b>	<b>1036</b>	<b>1085</b>
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>1533</b>	<b>1585</b>	<b>1554</b>	<b>1566</b>	<b>1630</b>
<b>Resultat</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>95</b>
<i>Benyttede TS-uger</i>	576	595	590	590	590
<i>Antal personer</i>	1866	1900	1800	1900	1900
<i>Kontingent ekskl. moms</i>	2040	2040	2040	2040	2240
<i>Kontingent inkl. moms</i>	2550	2550	2550	2550	2800
<i>Kontingentuger</i>	696	690	686	697	700

**Oversigt over foreningens ikke-solgte ferieuger**

Lejlighed/Timeshare uge

NR	2	3	4	5	8	48	49	51	NR
1									1
2									2
3									3
4									4
5									5
6									6
7									7
8									8
9									9
10									10
11									11
12									12
13									13
14									14
15									15
16									16
NR	2	3	4	5	8	48	49	51	NR

Ovenstående hvide felter ejes og sælges af **Foreningen af Time Share Ejere på Højengran**. Uge nr. afviger i nogle kalenderår fra kalenderens uge nr. jf. **periodekalender** for Højengran.

Den særlige periodekalender kan ses på foreningens hjemmeside [www.hojengran.dk](http://www.hojengran.dk)

Foreningen har fastsat 2 priser på ugerne i salgsoversigten.

Ugerne 2-5 og 48-49 koster 2.000 kr. og ugerne 8 samt uge 51 (jul) koster 5.000 kr.

Oveni disse priser kommer årskontingentet, som fastsættes på den årlige generalforsamling.

Ved køb gøres der opmærksom på, at eventuelle husdyr kun er tilladt i stueetagen (lejlighederne 1-7).

Rygepolitik på Højengran: Der er rygeforbud i **alle** indendørs arealer.

**Maj-jubi-tilbud:** **ALLE** hvide felter i oversigten kan uanset normalpris erhverves til maj-jubi-prisen **0 kr.**, men kun i maj frem til og med tirsdag den 31. maj 2016 (nærmere detaljer i rubrikken på side 11).

## maj-jubi-tilbud på ferieuger

Foreningens andel af ferieuger ønskes yderligere nedbragt, og bestyrelsen har i en kort periode besluttet, at gentage det helt ekstraordinære jubilæumstilbud, som vi havde stor succes med i jubilæumsåret 2015:

### **ALLE ferieuger, der ejes af Højengran Time Share, kan overtages gratis.**

Tilbuddet gives til ALLE medlemmer – herunder familiemedlemmer, venner, kolleger og bekendte. De 53 uger, som alle ligger i månederne november-februar (hvide felter på salgsoversigten side 10), afhændes "først til mølle" i de 31 dage i maj. Første dag er søndag den 1. maj og sidste dag, hvor maj-jubi-tilbuddet er gældende, er tirsdag den 31. maj (3 dage efter generalforsamlingen).

Kampagnen er samlet hos formanden, og interesserede opfordres til at sende en mail eller eventuelt en sms ([carstenkjaer@stofanet.dk](mailto:carstenkjaer@stofanet.dk) - +45 2330 7606).

I kampagneperioden vil alle salg straks blive bekræftet skriftligt – Højengran Time Share respekterer dog de almindelige regler, der giver en fortrydelsesret på 14 dage. "Salgene" vil blive markeret på salgsoversigten med gul farve, og du vil i hele perioden kunne følge med i, hvad der er reserveret og "solgt".

Oplysningerne ajourføres på [www.hojengran.dk](http://www.hojengran.dk) – køb og salg - salgsoversigten.

Maj-jubi-tilbuddet er et éngangstilbud, og der skal efterfølgende helt normalt - som alle andre - betales kontingent 3 måneder før ferieugen.

Ferieugen kan som alle andre uger bruges på Højengran, eller du kan bruge ugen som bytteuge i Dial An Exchange (DAE) – mulighederne er mange.



Husk altid, at du har muligheder for at bytte din Højengran uge med en uge et andet sted i Danmark eller i Verden. Bestyrelsen henleder din opmærksomhed på de attraktive bytteordninger i Dansk Timeshareejer Forening (DTF) og i Dial An Exchange (DAE).

Ordningen i DTF er fuldstændig gratis at benytte, men virker kun, hvis der er én at bytte med. Ordningen i DAE kræver medlemskab af DAE (gratis), men er ikke afhængig af, om DAE finder en ejer at bytte med. Din Højengran-uge skal indleveres til DAE mindst 8 uger før, og du har da 3 år til at finde en anden ferieuge et andet sted i Verden. Der beregnes et byttegebyr, hvis du rejser i DAE-systemet.

Bestyrelsens sammensætning Kontor	post- og mail adresser	telefoner
Carsten Kjær (bestyrelsesformand)	Peder Kællers Vej 7 G, Tyrsted 8700 Horsens <a href="mailto:carstenkjaer@stofanet.dk">carstenkjaer@stofanet.dk</a>	+45 2330 7606
Vagn Mørup (næstformand)	Frederikssundsvej 106 A 2400 København NV <a href="mailto:v.moerup@gmail.com">v.moerup@gmail.com</a>	+45 4037 2116
Hans Stige (kasserer)	Galionsvej 4, 3. 1437 København K <a href="mailto:hansstige@hotmail.com">hansstige@hotmail.com</a>	+45 2323 6078
Højengran Time Share (kontoret på Højengran) Administrator: Finn Egelund Pedersen	Flagbakkevej 28, 9990 Skagen <a href="mailto:kontor@hojengran.dk">kontor@hojengran.dk</a> <a href="http://www.hojengran.dk">www.hojengran.dk</a>	+45 9844 1432

## Lørdag er byttedag

**Ankomst (og ikke-ankomst) skal altid og uden undtagelse forhåndsanmeldes – så tidligt som muligt og senest 1 uge før ferieugen.**

Vi vil helst have, at du bruger ankomstmodulet på hjemmesiden. Det er ganske hurtigt og let at udfylde og sende såvel fra PC, tablet eller smartphone, og vi får de oplysninger, som vi skal bruge. Du kan naturligvis også sende mail eller ringe oplysningerne ind (men helst ankomstmodulet!). Vær meget nøjagtig med angivelse af antal personer i ferieugen. Bestyrelse og administration vil gerne undgå besvær med overflødig linned i lejligheden (og det er tillige uhygiejnisk).

**Lejlighederne er klar til indflytning fra kl. 15.00 lørdag - og ikke før.**

Alle (medlemmer og lejere) har ret til at disponere over lejligheden fra kl. 16.00. I praksis har vi den erfaring, at lejlighederne er klar til indflytning fra kl. 15.00, og det betyder, at nøglen er til disposition fra dette tidspunkt og ikke før.

**Disse få vigtige regler forventes overholdt, og vi får på den måde alle en god start på ferieugen.**

**Kontoret er fortsat åbent lørdage 15.00-17.00.**