

**Brug af ferieugen**

Det er nødvendigt at indskærpe, at brug af ferieugen **altid** – og uden undtagelse – **skal** anmeldes på forhånd, og det sker mest sikkert og bedst på netsiden under rubrikken ”Ankomst”.

Vi vil gerne have oplysninger om brug eller ikke-brug så tidligt som muligt og altid **senest** 1 uge før. Lejligheden bliver da gjort klar i forhold til oplysningerne i anmeldelsen. Vær opmærksom på, at nøglen til lejligheden kun er tilgængelig, når ankomsten er forhåndsansmeldt.

I vintertiden spares der på varmen, når der ikke er beboere.

**Lørdag er byttedag**

Lejlighederne er klar til indflytning fra kl. 15.00.

Afrejse sker **senest** kl. 11.00 (begge tidspunkter forventes respekteret).

**Brug af linned**

Det indskræpes endnu engang, at vi forventer stor nøjagtighed, når der anmeldes personer udover 2 i lejlighederne. For mange anmeldte giver unødigt besvær for personale og i tillæg uhygiejniske forhold omkring ubrugt linned.

**Renovering af tag**

Sommerens udfordringer med vores tag er udførligt omtalt i nyhedsbrevet, som udkom i september. Her har bestyrelsen givet en status på, hvad der er sket i tagsagen siden generalforsamlingen i maj.

I oktober gennemførtes på Højengran møder med 2 mulige bygherrerådgivere og 3 mulige hovedentreprenører. Der blev hurtigt lavet aftale med Karsten Hvid Jepsen, Tegnestuen Skagen ApS om bygherrerådgivning, og efter en netop afholdt licitation er der 21.11. underskrevet hovedentreprisekontrakt med H.C. Hald ApS, som flere gange tidligere har haft væsentlige opgaver hos os.

**Byggeperiode**

Konkret betyder aftalen, at en omfattende renovering af taget på timesharebygningens nordfløj gennemføres i perioden januar-marts 2016. Der startes op 4. januar, og om alt går vel, er vi færdige i god tid inden påske. Renoveringen omfatter i kort form et nyt fast undertag, nye tagsten, tagrender og nedløb, nye kviste, nye vinduer, ekstra isolering, brandsektionsvægge mv.

Bestyrelsen har som tidligere meddelt valgt at gennemføre en samlet renovering i 2 etaper. På generalforsamlingen i maj 2016 vil der blive sat fokus på etape 2 (sydfløjen), der i dag er med i planlægningen i 2017 eller 2018.

**Gener**

Tagrenoveringen er ubetinget det største projekt, som vi gennemfører, mens lejlighederne er i fuld brug. Vinterperioden – med de problemer det kan give – er valgt for at genere mindst muligt. Der vil i hele perioden være stillads omkring bygningen, og støj vil ikke kunne undgås i arbejdstiden mandag-fredag.

Vi håber, at vejret i januar må gøre det muligt at nå den største del af nedbrydningen, inden der for alvor er gæster fra slutningen af måneden.

**Kloak**

2 defekte spildevandsbrønde er netop blevet udskiftet.

**Vestjysk Bank**

Langstrakte forhandlinger om de økonomiske aftaler for brugen af lejlighed 10 er afsluttet, og der foreligger nu en ny aftale, som begge parter (banken og HTS) kan leve med.

**Kalenderen i 2016**

Vi kan ikke ofte nok gøre opmærksom på, at timeshrekalenderen og den ”rigtige” kalender i 2016 er fuldstændig identiske.

Timeshareuge 25 er altså præcis den samme som kalenderuge 25.

**Næste bestyrelsesmøde**

Forventes afholdt i København i første del af marts 2016.

**Næste nyhedsbrev**

Kan læses på netsiden medio februar 2016.