

REFERAT - Højengran Time Share – Generalforsamling 2021

## Onsdag 30. juni 2021 kl. 16:30 - Munkebjergsalen

**Antal deltagere: 79 (84 tilmeldte).**

**Antal stemmer: 70 + 18 fuldmagter = i alt 88.**



Velkomst af formanden

### 1. Valg af dirigent

Jann Besenbacher blev valgt som dirigent

- Generalforsamling er lovligt indvarslet
- 88 stemmer inkl. fuldmagter

### 2. Bestyrelsens beretning

- Højengran har ikke været lukket i Corona nedlukninger
- Bestyrelsen har ikke inspiceret lejlighederne i december som vanligt pga. corona
- Begunstiget af mange gæster og mange udlejninger det forgangne år
- Udskiftning af havemøbler, hvilket var tiltrængt. Der er nu parasoller til alle lejligheder
- Gulvtæpper i flere lejligheder, og entrémøbler er udskiftet i lejligheder forned
- Undersøger mulighed for sengegavl med hylde i siderne
- 1. sal i lige numre, ønsker box som fylder hullet ud med madras oven på
- Køkkenerne er ved at være lidt slidte at se på, det bliver der kigget på
- Modernisere bad og toilet i nr. 10, bliver ikke i år, men er på to-do liste
- Gulve knirker i nogle lejligheder, der bliver set på flere tilbud og gulve (ikke i nr. 13 eller i nr. 12), bliver ved samme lejlighed set på lydisolerende gulve
- Tjekker lejligheder for behov for maling i forskellige rum
- Hjemmesiden bliver tjekket igennem og muligvis fornyet – punkt på agenda i august på bestyrelsesmøde
- Nyhedsbrevene fortsætter
- Facebook siden fortsætter og Instragram skal muligvis tages i brug
- Annoncerer i Visit Skagen og Gl. Skagen
- Højengran betaler 37% af fællesudgifterne med naboerne. Vi har et godt samarbejde og god dialog med naboen.
- Naboen har ytret ønske om varmepumper, hvilket Højengran ikke ønsker bl.a. pga. larmen. Der afventes nu en tilbagemelding fra naboen's generalforsamling
- DTF blev holdt på Hotel Nyborg Strand – fint møde, Carsten deltog. Forslag om at holde disse møder som dagmøder på en større hotel, forslaget blev ikke gjort fyldest. Højengran deltager ikke i februar 2022 på Bornholm.
- Cykel og gangsti etableres langs Flagbakkevej, stor forbedring for området.
- Kystsikring: der er bygget høfter fra Fellen og forbi sol-ned-gangs-pladsen. Godt projekt med god virkning.
- Store sten er lagt for at forstærke klitterne. Der er brugt million på dette projekt.

- Indgået ny aftale med cykelhandler, som er meget samarbejdsvillig. Beboer lejer direkte hos cykelhandler, cyklen leveres på adressen på Højengran. Der afregnes direkte, uden om Højengran, og man får 10% i rabat.
- Der er enkelte museer man også kan få rabatter ved via Højengran – læs mere i info-mappen og på hjemmesiden.
- Sagen om restanten fra sidste år er nu lukket.
- Lejlighed nr. 1 i uge 40 – kan købes for 7.000,- Højengran vil gerne sælge lejligheden, den kan dog godt udlejes
- Vi har en bedre økonomi i lejlighed 10, end vi havde med banken tidligere.
- Fejl af ankomstdatoen. Flere har taget fejl af datoerne. Vigtigt at være obs på hvornår timeshare ugen ligger ift. kalender ugerne.
- God digital kommunikation mellem bestyrelsesmedlemmerne. Arbejder ud fra en to-do-liste, som behandles løbende
- Generalforsamling næste år – der arbejdes på hurtigt at finde og udmelde en dato.

### Spørgsmål fra salen

- El-ladestandere?:
  - o Formanden:

Der arbejdes fortsat en el-standerløsning. Bestyrelsen ved at behovet bliver større og større. Jeckels har en løsning, men den er ikke holdbar. Ruths hotel har ladestandere, der er taget billeder af standerne, som kan give lidt inspiration. Bestyrelsen ønsker en god løsning ikke en hurtig løsning. Muligvis en løsning i samarbejde med naboen. Vi ønsker en løsning som alle kan anvende, alle kan ikke lader på alle udbyderes løsninger.

### Beretningen er enstemmigt godkendt

## 3. Godkendelse af foreningens regnskab for 2020 og beslutning om anvendelse af overskud i henhold til det godkendte regnskab

- Kontingenter lidt lavere
- Udlejning højere, højst sandsynligt grundet corona
- Rengøring er mindre pga. Corona
- El-forbrug lavere pga. refusioner af skatter og afgifter
- Vand er steget pga. højere priser på vand

Ingen spørgsmål fra salen

### Regnskabet er enstemmigt godkendt

## 4. Indkomne forslag

Der er ingen forslag i år.

## 5. Godkendelse af budget 2022 – herunder fastsættelse af kontingent 2022

- Deltager ikke i mødedage i Dansk Timeshareejer Forening
- Markedsføring sættes op og der sættes mere fokus på dette område
- Sætter mere af til indvendig vedligehold
- Budgettere med et overskud på 7.000,-
- Bestyrelsen foreslår at kontingent beløbet fastholdes

Ingen spørgsmål fra salen

**Budgettet blev taget til efterretning**

**Årskontingentet på kr. 2.800 blev enstemmigt godkendt**

## 6. Valg af bestyrelse

Tine Michelsen og Carsten Kjær er valgt for yderligere 2 år.

## 7. Valg af revisor

Beierholm, Skagen er endnu en gang valgt som revisor

## 8. Eventuelt

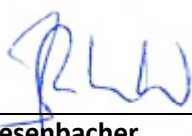
Ønsker og forslag fra salen:


- Ønsker mere porcelæn – flere kopper og krus.  
Formand: Skabene er ikke store, og dermed svært at få plads til mere. Bestyrelsen vil dog undersøge muligheden for mere service.
- Endegavl på senge: obs på opsætning af sengelamper, man skal gerne kunne sidde op i sengen og læse
- Billeder på væggen, udskriv evt. en fotokonkurrence med billeder fra Skagen  
Formand: er klar over, at der er billeder der trænger til udskiftning. Købte akvareller sidste år, som nu er ophængt i alle lejligheder
- Fyrretræer over mod sømærket er vokset høje og skærmer af for udkig til sømærket  
Formanden: Vil gerne løse det, men det er svært da arealet er privat og med mange ejere.
- Skamler i lejligheder ønskes, har svært ved at nå øverste skabe  
Formand: for at udnytte pladsen blev højden udnyttet. Købte elefantfødder tidligere, som ikke fungerede. Der er en trappestige i skuret til alle lejligheder

Formandens afsluttende bemærkning:

- Tak til alle medlemmer fremmødte og ikke fremmødte og tak til samarbejdspartnere og til de mange venlige hilsner løbende fra medlemmer og tak til bestyrelse og Finn – og tak til dirigenten
- Gavekort til vin til dirigenten og et tilbud om at låne en lejlighed i Skagen

  
\_\_\_\_\_  
**Carsten Kjær**  
Formand  
Dato: 07.07.21

  
\_\_\_\_\_  
**Jann Besenbacher**  
Dirigent  
Dato: 07.07.21

  
\_\_\_\_\_  
**Tine Michelsen**  
Referent  
Dato: 07.07.21

*Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig uændret (se hjemmesiden – bestyrelse)*