

- Efterårshilsen** Den nye fem personers bestyrelse har gennemført møde over to dage på Hotel Marselis i Aarhus, og vi har arbejds møder på Højengran medio december.
- Kalenderen** Det er **meget** vigtigt at huske, at ugerne fortsat er forskudt med +1 i forhold til den "rigtige" kalender. Din timeshareuge 25 ligger altså i kalenderuge 26. Husk **altid** at melde ankomst i god tid før ophold og helst på ankomstmodulet.
- Generalforsamling** Torsdag den 10. april 2025 er generalforsamlingsdagen i 2025. Indkaldelsen og materiale kan ses på hjemmesiden i løbet af marts måned, og stedet er som vanligt Munkebjerg Hotel i Vejle.
- Formandsskifte** I forbindelse med konstitueringen er det besluttet, at Per Steen Jensen er ny formand fra 1. januar 2025 og med Henrik Smith som næstformand/sekretær. Carsten Kjær har fortsat arbejdsopgaver i bestyrelsen frem til april 2025.
- Vedligeholdelse** Vinterens større vedligeholdelsesopgaver er startet og fortsætter især i december-januar. To steder har vi konstateret udfordringer på vores bygning. Det drejer sig om vestfacaden og nordøst hjørnet ved lejlighed 7. En grundig undersøgelse har vist mangelfuld inddækning (fuger) på vores 1. sal, og håndværkerne er i fuld gang med at rette op på tingene. Bestyrelsen arbejder ligeledes med problemerne ved lejlighed 7. Måske er den høje grundvandsstand her synderen? Lejlighed 2+7 totalmales denne vinter, og desuden skal loftet i gangen i lejlighed 6 istandsættes/males. Naboer og bestyrelse har aftalt samarbejde med Mallin Anlæg (grønne arealer, buske og bede, terrasser mv.)
- Oversvømmelser** Sammen med vores naboforening arbejder bestyrelsen med de store udfordringer, som en ekstrem høj grundvandsstand i hele området giver os. Vi er ikke i stand til med vores egne håndværkere (vand/kloak) at løse problemerne. Vi har derfor rettet henvendelse til Frederikshavn Kommune, da det er et meget stort område, der nu gentagne gange er ramt.
- Svaler** Bestyrelsen har besluttet at hente professionel hjælp til at løse problemet med svaler og svalereder. Vi har kontaktet to firmaer, og der vil blive arbejdet på en varig løsning og i god tid inden næste års svalessæson.
- Affaldssortering** Siden starten af september sidste år har ejere og gæster skullet affaldssortere på Højengran. Bestyrelsen beder alle medvirke aktivt til korrekt sortering, og vi har på vores hjemmeside og i lejlighederne lavet en vejledning i rigtig sortering. Det indskræpes, at der **KUN** må komme poser i restaffald og madaffald!
- Udleje/køb/salg** Ny oversigt over udlejningspriser i 2025 kan ses på hjemmesiden, og en ny udlejekalender er på trapperne. Der er fortsat gode muligheder for at købe timeshare på Højengran, og vi henviser til salgslisten (foreningens uger) og gensalgslisten (private uger). Disse "foreningsuger" kan især fremhæves som attraktive uger: Lejlighed 10 i TS-uge 13, 14, 22, 40, 42, lejlighed 8 i TS-uge 36 og lejlighed 1 i TS-uge 40.
- Energisituationen** Bestyrelse og administration følger fortsat forbruget af el på såvel ugebasis og månedligt. Vi skal alle fortsat spare, når vi (ejere og lejere) gæster Højengran!
- Hjemmesiden** Husk at besøge hjemmesiden indimellem. Du kan finde vigtige informationer om foreningen og feriestedet, og du kan i arkivet finde dokumenter og nyhedsbreve flere år tilbage. Som noget nyt kan du nu også se vores infomappe på siden.