

- Godt nytår** Bestyrelse og administration ønsker alle medlemmer og gæster et godt nytår. Vi vil gøre alt, hvad vi kan, for også i 2025 at give jer gode ferieoplevelser og god service på vores dejlige feriested i Skagen. Vi glæder os til at se jer året igennem.
- Kalenderen** Det er **meget** vigtigt at huske, at ugerne fortsat er forskudt med +1 i forhold til den "rigtige" kalender. Din timeshareuge 25 ligger altså i kalenderuge 26. Husk **altid** at melde ankomst i god tid før ophold og helst på ankomstmodulet.
- Generalforsamling** Torsdag den 10. april 2025 er generalforsamlingsdagen i 2025. Indkaldelsen og materiale kan ses på hjemmesiden i løbet af marts måned.
- Formandsskifte** Per Steen Jensen er ny formand fra 1. januar 2025 og med Henrik Smith som næstformand/sekretær. Carsten Kjær har fortsat arbejdsopgaver i bestyrelsen frem til generalforsamlingen i april.
- Bestyrelsen** I weekenden 13. – 15. december har bestyrelsen haft et 2-dages bestyrelsesmøde på Højengran, og vi har detaljeret gennemgået alle lejligheder for stand og fejl/mangler samt gennemgået bygningen udvendigt og grønne arealer.
- Vedligeholdelse** Vinterens større vedligeholdelsesopgaver er startet i ugen op til jul og i januar. Tømrer, maler, murer og blikkenslager har arbejdsopgaver af større eller mindre omfang. En udfordring i lejlighed 7 (soveværelset) tror og håber vi er løst. Skjulte sprækker og huller i betongulvet og soklen er udbedret, og vi krydser nu fingre for, at fugtproblemer i NØ-hjørnet er fjernet. Lejlighed 2 og 7 bliver totalmalet, og loftet i gangen i lejlighed 6 bliver malet.
- Svaler** Bestyrelsen har indgået aftale med firmaet Anticimex, der straks i januar laver en svalesikring under taget på vores østfacade. Vi satser på, at vi kan fjerne eller i alt fald minimere svaleplagen i sommermånederne. 2024 var en stor udfordring!
- Oversvømmelser** Sammen med vores naboforening arbejder bestyrelsen fortsat med de store problemer, som en ekstrem høj grundvandstand i området giver os. Vi har været i dialog med Frederikshavn Kommune og rettet henvendelse til Naturstyrelsen. Flere grøfter i området omkring Flagbakkevej og sydpå er blevet vedligeholdt, og vi har erfaret, at Naturstyrelsen har et projekt i gang, der skal forbedre afvandingen fra Kanalgrøften og ud i Skagerrak.
- Affaldssortering** Det indskræpes fortsat, at der **KUN** må komme poser i restaffald og madaffald!
- Kommende møder** Den samlede bestyrelse mødes næste gang på Hotel Marselis i Aarhus i slutningen af februar. Generalforsamlingen, økonomi og budgetlægning, hjemmesiden, opfølgning på vinterens arbejder er hovedemner. I januar har Per og Henrik møder på Højengran, Carsten F arbejder også dage på Højengran, og i februar mødes Finn og Jan med revisor (årsregnskab 2024). Per og Henrik repræsenterer Højengran i mødedage i Dansk Timeshareejjer Forening (generalforsamling, formandsmøde, erfaringsudveksling).
- Datasikkerhed** Et arbejde med fokus på datasikkerhed er påbegyndt, og bestyrelsen følger i løbet af foråret op på emnet og mulige tiltag.
- Hjemmesiden** Husk fra tid til anden at besøge hjemmesiden [hojengran.dk](http://hojengran.dk). Du kan finde vigtige informationer om foreningen og feriestedet, og du kan i arkivet finde dokumenter og nyhedsbreve flere år tilbage.