

Bestyrelsens forslag til ændring af:
VEDTÆGTER
for
Foreningen af Time Share Ejere på Højengran

§ 01 Navn

Foreningens navn er ”Foreningen af Time Share Ejere på Højengran”.

§ 02 Hjemsted

Foreningens hjemsted er Gl. Skagen. **Foreslås ændret til: Foreningens hjemsted er Flagbakkevej 28, 9990 Skagen,**

§ 03 Time Share andel

Ved en Time Share andel forstås i disse vedtægter en brugsret af en uges varighed hvert år. Ugen løber fra lørdag kl. 16.00 til efterfølgende lørdag kl. 11.00. Uge nr. og dato i henhold til Højengran kalender. Lejlighedens beliggenhed fremgår af det af arkitekten udarbejdede kort over lejlighederne. Lejlighedens indretning og udstyr fremgår af den udarbejdede inventaroversigt.

Foreslås ændret til:

Ved en Time Share andel forstås i disse vedtægter brugsret af en uges varighed hvert år, så længe man er ejer af lejligheden. Den valgte uge løber fra lørdag kl. 15.00 til efterfølgende lørdag kl. 11.00. Ugenummer og dato er i henhold til den standardiserede timeshare-kalender. Lejlighedens beliggenhed samt lejlighedens indretning og udstyr fremgår af Højengran Time Share's hjemmeside.

§ 04 Formål

Foreningens formål er

at varetage medlemmernes interesser som indehavere af en brugsret (Time Share andel) til en lejlighed i Højengran Time Share, beliggende på matr.nr. 286 b, Skagen markjorder, samt

at indgå og administrere administrationsaftale med ”Fonden til bevarelse af Højengran” om drift og vedligeholdelse af ejendommen (Time Share-bygningen).

§ 05 Medlemmer

Enhver fysisk eller juridisk person, der har erhvervet en Time Share andel af Højengran, Gl. Skagen, er pligtig at være medlem af foreningen. Medlemskabet af foreningen ophører, såfremt Time Share andelen overdrages til en anden, der da indtræder som medlem.

Tilhører retten til en Time Share andel flere i forening, kan kun en af disse være medlem af foreningen. Navnet på dette medlem skal meddeles foreningen ved erhvervelse af en Time Share andel.

§ 06 Hæftelse

Foreningen hæfter med sin formue for foreningens forpligtelser.

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

§ 07 Kontingent

Det årlige kontingents størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet fastsættes til, hvad der er nødvendigt til dækning af driftsudgifter og vedligeholdelse af Time Share-bygningen samt Højengran Time Share's andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger af fællesfaciliteterne, Foreningens administrationsudgifter, herunder evt. vederlag til bestyrelsen, samt en i forhold til Foreningens virksomhed rimelig kassebeholdning.

Kontingentet tillægges moms iht. den til enhver tid gældende merværdiafgiftslovgivning og forfalder til betaling én gang årligt 3 måneder før brugsperiodens begyndelse.

I tilfælde af forsinket betaling af kontingentet er det enkelte medlem pligtig at betale et påkravsgebyr på 10% af kontingentets størrelse.

§ 08 Anvendelse

Lejligheden må kun bruges til beboelse som ferielejlighed. De fastsatte ordensregler skal til enhver tid efterleves af brugeren. Bygnings- og installationsmæssige ændringer af lejligheden må ikke foretages af brugeren.

I brugsperioden er brugeren ansvarlig for enhver skade på ejendommen (Time Share-bygningen), lejligheden, indbo og udstyr samt på fællesfaciliteter.

§ 09 Misligholdelse

I tilfælde af væsentlig eller gentagen misligholdelse fra indehaveren af Time Share certifikatet, såsom vanrøgt af lejligheden og fællesarealer, tilsidesættelse af god skik og orden, misligholdelse af kontingentbetaling til foreningen eller andre økonomiske forpligtelser, eller i øvrigt misligholdelse på en sådan måde, at brugerens fjernelse er påkrævet, er Foreningen berettiget til på Fondens vegne at ophæve brugsretten og afhænde Time Share certifikatet bedst muligt til anden side. Efter fradrag af eventuelle erstatningsbeløb til Foreningen eller Fonden tilfalder proventet den misligholdende bruger.

§10 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed i alle anliggender.

Generalforsamlinger indkaldes ved opslag på foreningens hjemmeside med mindst 3 ugers varsel.

Generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal.

Den ordinære generalforsamling, der ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, skal have følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud.
4. Indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter (Foreslås tilføjet jf. foreslået ændring i § 12)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts i det år generalforsamlingen afholdes, og skal af bestyrelsen udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Medmindre andet fremgår af disse vedtægter, træffes beslutninger på generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når indehavere af 100 Time Share andele skriftligt med angivelse af dagsorden begærer dette.

I dette tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter, at bestyrelsen har modtaget begæringen.

§ 11 Stemmeret

På Foreningens generalforsamlinger giver hver Time Share andel én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, når fuldmagten er skriftlig, og det udtrykkeligt af fuldmagten fremgår, hvilken generalforsamling den vedrører.

§ 12 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer Foreslås ændret til: 5 medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for 2 år af gangen. Bestyrelsen afgår med halvdelen til valg hvert år, og genvalg kan finde sted Foreslås ændret til: Bestyrelsen afgår med 2 medlemmer i lige år og med 3 medlemmer i ulige år, og genvalg kan finde sted. I tilfælde af vakance supplerer bestyrelsen sig selv med gyldighed indtil næstfølgende generalforsamling Denne sætning foreslås slettet og erstattet af: Desuden vælges 2 suppleanter blandt foreningens medlemmer for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden, ansætter og afskediger samt fører tilsyn med personalet.

Bestyrelsen kan træffe aftale med tredjemand, om at denne helt eller delvis overtager administrationen af ejendommen, dog maksimalt for en 3-årig periode.

Bestyrelsen kan oppebære et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen i tilknytning til årsregnskabet.

§ 13 Tegningsregel

Udadtil tegnes foreningen af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

§ 14 Regnskabsår

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 15 Revision

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen for 1 år valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

§ 16 Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer kan kun foretages, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede Time Share andele i forening stemmer for. Såfremt forslag uden at være vedtaget efter ovennævnte regler, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede Time Share andele, afholdes en ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Vedtægternes bestemmelse om, at medlemmerne ikke hæfter for Foreningens forpligtelser kan kun ændres, såfremt samtlige medlemmer af foreningen stemmer for.

§ 17 Opløsning

Foreningen kan tidligst opløses ved udgangen af år 2084.

Efter Foreningens opløsning tilfalder Foreningens midler ”Fonden til bevarelse af Højengran”.

Midlerne kan aldrig udloddes til foreningens medlemmer.

§ 18 Foreningens stiftelse

Foreningen er stiftet den 1. juli 1985, fra hvilket tidspunkt den har begyndt sin virksomhed.

Vedtaget på **den ekstraordinære** generalforsamling **d. 1. maj 2026** og **afløser vedtægten af 30. maj 2023.**